

Số: /TB-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần thực phẩm xuất khẩu Bắc Giang tại xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang không còn giá trị pháp lý

Căn cứ khoản Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 61/QĐ-UBND ngày 08/3/2013 về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần thực phẩm xuất khẩu Bắc Giang thuê, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Lục Ngạn quản lý; trong đó:

Tại khoản 1 Điều 1 ghi: "1. Thu hồi 10.561,7 m² (Mười nghìn năm trăm sáu một phẩy bảy mét vuông) đất do Công ty cổ phần thực phẩm xuất khẩu Bắc Giang đang quản lý (được Chủ tịch UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 04/7/2006); đồng thời thu hồi và huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 868753 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 868754 Chủ tịch UBND tỉnh đã cấp cho Công ty cổ phần thực phẩm xuất khẩu Bắc Giang ngày 04/7/2006.

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần thực phẩm xuất khẩu Bắc Giang được thuê đất từ ngày 04/7/2006 để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh nhưng sử dụng đất không hiệu quả; vi phạm khoản 3, Điều 38 Luật Đất đai năm 2003."

Tại khoản 4 Điều 2 ghi: "Công ty cổ phần thực phẩm xuất khẩu Bắc Giang có trách nhiệm bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 868753 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 868754 cho Sở Tài nguyên và Môi trường."

Thực hiện nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang đã liên lạc, đề nghị Công ty cổ phần thực phẩm xuất khẩu Bắc Giang thực hiện nộp bản gốc các giấy chứng nhận nêu trên đến Sở để thực hiện thủ tục huỷ giấy theo quy định, tuy nhiên đến nay Công ty không thực hiện nội dung này.

Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang thông báo:

1. Kể từ ngày 08/3/2013 (ngày UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 61/QĐ-UBND), các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 868753, số vào sổ cấp giấy chứng nhận T00048 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 868754, số vào sổ cấp giấy chứng nhận T00047 Chủ tịch UBND tỉnh đã cấp cho Công ty cổ phần thực phẩm xuất khẩu Bắc Giang ngày 04/7/2006 không còn giá trị pháp lý.

2. Trường hợp các tổ chức, cá nhân nếu phát hiện hoặc biết bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 868753 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 868754 ở đâu đề nghị thông báo cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Bắc Giang địa chỉ số 50, đường Ngô Gia Tự, thành phố Bắc Giang biết, phối hợp giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, QLDD.

Bản điện tử:

- Bộ TN&MT (b/c);

- UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);

- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố;

- Sở Tư pháp (để thông báo cho các phòng công chứng trên địa bàn tỉnh)

- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (để thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);

- UBND các huyện, thành phố;

- Phòng TN&MT các huyện, TP;

- Lãnh đạo Sở; CC QLDD; TTS; VPS (TH);

- Trung tâm CNTT (công khai trên website của Sở;

GIÁM ĐỐC

Đào Duy Trọng