

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hòa, bà Nguyễn Thị Yến tại thôn Hồng Phong, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 175/TN ngày 08/9/2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Hòa về việc xem xét vthu hồi Giấy chứng nhận QSD đất;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa tại Báo cáo số 2314/BC-CNVPĐK ngày 11/12/2020 và Phiếu trình số 101/PTr-CNVPĐK ngày 25/01/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Báo cáo số 37/BC-VPĐK ngày 29/01/2021,*

## QUYẾT ĐỊNH:

### **Điều 1.**

1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể:

1.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri: CP 627510, số vào sổ: CS 00169 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/11/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Yến, sinh năm: 1975, số CMND 121903992 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 739; - Tờ bản đồ số: 02 ;

- Diện tích: 114,4 m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hồng Phong, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 80,0 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm: 34,4 m<sup>2</sup>;

1.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri: CP 627511, số vào sổ: CS 00170 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/11/2018 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hòa, sinh năm: 1952, số CMND 122051651 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 439; - Tờ bản đồ số: 02 ;

- Diện tích: 838,6 m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hồng Phong, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 160,0 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm: 678,6 m<sup>2</sup>;

2. Lý do thu hồi: Cấp sai diện tích, vị trí (theo quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013).

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Yến, hộ bà Nguyễn Thị Hòa đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và thực hiện chỉnh lý biên động trong hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa; Chủ tịch UBND xã Thường Thắng, bà Nguyễn Thị Yến, hộ bà Nguyễn Thị Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ - Bộ TNMT;
- UBND huyện Hiệp Hòa;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các cơ quan công chứng)
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Bắc Giang (đăng tin);
- Trung tâm CNTT (Đưa trang web Sở)
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

#### **Bản điện tử:**

- LDS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Chi nhánh VPĐK đất đai các huyện, TP;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Văn Tường**