

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Chu Mỹ Bình tại phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang Bắc Giang tại Báo cáo số 01/BC-BPĐKD ngày 14/01/2021 và Phiếu trình số 85/PTr-CNVPĐK ngày 18/01/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 394/VPĐK-PT ngày 25/02/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CA 736693, số vào sổ: CH 04990 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 29/9/2015 mang tên bà Chu Mỹ Bình, sinh năm 1976 có CMND số 121168444 do công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: Lô số 51-N08; - Tờ bản đồ số: Theo sơ đồ quy hoạch phân lô;
- Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư dự án cải tạo, mở rộng nhà máy phân đạm Hà Bắc, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 81,5 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; - Thời hạn: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo mất Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CT 631629, số vào sổ: CS 07532 do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 04/11/2020 mang tên bà Chu Mỹ Bình, sinh năm 1976 có CMND số 121168444 do công an tỉnh Bắc Giang cấp (được cấp đổi theo dự án đo đạc bản đồ). Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 387 (thửa đất cũ là lô số 51-N08); - Tờ bản đồ số: 65;
- Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư dự án cải tạo, mở rộng nhà máy phân đạm Hà Bắc, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 81,5 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; - Thời hạn: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng diện tích).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Chu Mỹ Bình theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường;

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND phường Thọ Xương, bà Chu Mỹ Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

Bản điện tử:

- LDS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Văn Tường

