

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Vũ Văn Thao và bà Đào Thị Ánh, tại thôn An Long, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại Phiếu trình số 274/PTr-CNVPĐK ngày 26/02/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số: 453 /VPĐKĐĐ ngày 15 /03/2021*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành số CO 506757, có số vào sổ cấp GCN: CH 02966 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 06/09/2018. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý ngày 09/01/2019 cho ông Vũ Văn Thao và Đào Thị Ánh. Thông tin cụ thể tại trang 2 giấy chứng nhận:

- Thửa đất số : 561( Lô LK26), tờ bản đồ số 37

- Địa chỉ đất: Khu Máng Cao, thôn An Long, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích: 90,0 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

2. Lý do hủy: Hộ gia đình khai báo bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Vũ Văn Thao và bà Đào Thị Ánh theo quy định của pháp luật; Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Thao và bà Đào Thị Ánh theo đúng quy định hiện hành;

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, Chủ tịch UBND UBND xã Yên Mỹ, ông Vũ Văn Thao, bà Đào Thị Ánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng); Sở Tư pháp (thông báo hệ thống Văn phòng công chứng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**Bản điện tử:**

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Văn Tường**

