

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Dương Văn Sự, bà Đặng Thị Lý; tại Thôn Đồng Xúng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên tại phiếu trình số 461/PT-ĐKĐĐ ngày 19/3/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số: 616/VPĐKĐĐ 24/3/2021,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên ông Dương Văn Sự, bà Đặng Thị Lý có số seri BU 664922, số vào sổ CH 00684 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 30/6/2014.

Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 319; tờ BĐ số: 61;

- Diện tích: 358,6 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Xúng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Dương Văn Sự, bà Đặng Thị Lý theo quy định của pháp luật; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Dương Văn Sự, bà Đặng Thị Lý theo đúng quy định hiện hành;

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên; Chủ tịch UBND xã Việt Ngọc; ông Dương Văn Sự, bà Đặng Thị Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Tân Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Trung tâm LT và PTQĐ (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**Bản điện tử:**

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Văn Tường**