

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hương tại TDP Mai Độ, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang Bắc Giang tại Phiếu trình số 505PTr-CNVPĐK ngày 29/3/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 679/VPĐK-PT ngày 05/4/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri: AE 394770, số vào sổ: H 02109 do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang cấp ngày 25/01/2016 mang tên ông Nguyễn Tiến Bộ, sinh năm 1947 và bà Lương Thị Hoàn, sinh năm 1952; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) thành phố Bắc Giang chỉnh lý biến động ngày 10/6/2009 sang tên ông Nguyễn Ngọc Xuyên, sinh năm 1937, bà Ngô Thị Hòa, sinh năm 1941 và ngày 30/6/2009 chỉnh lý biến động sang tên bà Nguyễn Thị Kim Hương, sinh năm 1963, số CMND: 011798960 do Công an thành phố Hà Nội cấp. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 147;
- Tờ bản đồ số: 13;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Độ, xã Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Mai Độ, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang);
- Diện tích: 99,5 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị);

- Thời hạn: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo mất Giấy chứng nhận QSD đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hương theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường;

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND phường Đa Mai, bà Nguyễn Thị Kim Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Văn Tường