

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Giáp Thị Khanh; tại Thôn 10( nay là thôn Kim Tràng), xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên tại phiếu trình số 549/PT-ĐKDD ngày 02/4/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số: 688/VPĐKDD 06/4/2021,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Giáp Thị Khanh, số vào sổ 05416 do UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 149/QĐ-CT ngày 31/12/2003.

Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 74; tờ BĐ số: 64;
- Diện tích: 770,8 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 300,0m<sup>2</sup>; đất vườn: 470,8m<sup>2</sup>( nay là đất trồng cây lâu năm).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 10( nay là Thôn Kim Tràng), xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng cấp cho hộ bà Giáp Thị Khanh theo quy định của pháp luật; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Giáp Thị Khanh theo đúng quy định hiện hành;

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên; Chủ tịch UBND xã Việt Lập; hộ bà Giáp Thị Khanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Tân Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Trung tâm lưu trữ và PTQĐ(đưa trang Web Sở);
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Văn Tường**