

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Chúc tại thôn Ngọ Phúc, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa tại Phiếu trình số 1481/PTr-CNVPĐK ngày 07/4/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 755/VPĐKĐĐ-PT ngày 15/4/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri: CI 384629 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 24/7/2017 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Chúc, sinh năm: 1942. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 76; - Tờ bản đồ số: 42 ;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Phúc, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 580,0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 360,0 m² và đất trồng cây lâu năm: 220,0 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043;
- Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm thông báo về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý trên Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa; Chủ tịch UBND xã Châu Minh, các ông, bà: Trần Thị Hợp, Nguyễn Văn Phúc, Nguyễn Thị Sinh, Nguyễn Văn Hoạt, Nguyễn Văn Động, Nguyễn Văn Mạnh - Là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Chúc, đã chết năm 2019 và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- UBND huyện Hiệp Hòa;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Văn Tường