

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Vũ Văn Đại, bà Lương Thị Cải tại phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang Bắc Giang tại Phiếu trình số 769/PTr-CNVĐK ngày 28/4/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 842/VPĐK-PT ngày 29/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ: 00434 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp theo Quyết định số 446/QĐ-CT ngày 28/4/2000 mang tên hộ ông Vũ Văn Đại, sinh năm 1947 và bà Lương Thị Cải, sinh năm 1946, số CMND: 120844022 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 89
- Tờ bản đồ số: 24;
- Địa chỉ thửa đất: Cụm 3, phường Ngô Quyền, thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố số 5, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang);
- Diện tích: 95,5 m²;
- Mục đích sử dụng đất:T;
- Thời hạn: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo mất Giấy chứng nhận QSD đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Vũ Văn Đại, bà Lương Thị Cải theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường;

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND phường Ngô Quyền, các ông, bà: Lương Thị Cải, Vũ Thị Sen, Vũ Tuấn Phong, Vũ Thọ Sỹ (là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Vũ Văn Đại – đã chết năm 2008) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Văn Tường