

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BX 608624 đã cấp cho bà Dương Thị Tư tại Thôn Lãn Tranh 1, xã Liên Chung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên tại phiếu trình số 883/PT-ĐKĐĐ ngày 25/5/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 1022/VPĐKĐĐ 26/5/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BX 608624, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00395 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 24/11/2014 cho bà Dương Thị Tư, số CMND 120 845 314, địa chỉ thường trú tại thôn Lãn Tranh 1, xã Liên Chung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 297; Tờ BĐ số: 44;

- Diện tích: 2.369,2m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 360,0m²; Đất CLN: 2009,2m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất CLN: Đến nay 2063.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Lãn Tranh 1, xã Liên Chung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp bà Dương Thị Tư theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Dương Thị Tư theo đúng quy định hiện hành;

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên; Chủ tịch UBND xã Liên Chung; bà Dương Thị Tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Tân Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- Trung tâm lưu trữ và PTQĐ(đưa trang Web Sở);
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp