

Số: 80 /TB-UBND

Bắc Giang, ngày 03 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích tại buổi làm việc về một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ngày 02/3/2021

Ngày 02 tháng 3 năm 2021, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích chủ trì buổi làm việc về một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cùng dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Báo cáo số 33/BC-TNMT ngày 22/02/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, ý kiến phát biểu của đại biểu dự buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận các nội dung sau:

1. Về thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất khi giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thống nhất thực hiện như sau:

- Đối với dự án đã được chấp thuận đầu tư: Thực hiện đồng thời khi thẩm định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Đối với dự án chưa được chấp thuận đầu tư: Thực hiện đồng thời với việc thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư.

Lưu ý: Riêng đối với việc làm rõ sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của dự án khi thẩm định thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước; nhà đầu tư không phải nộp các tài liệu chứng minh. Trong quá trình thẩm định hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm yêu cầu các phòng chuyên môn, UBND cấp huyện cung cấp tài liệu trích lục quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định để làm rõ nội dung này (*hồ sơ trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường phải có trích lục quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất tại vị trí dự án*).

2. Về việc giao đất thực địa:

- Đồng ý chủ trương sửa đổi như sau: UBND cấp huyện thực hiện việc giao đất thực địa đối với các công trình, dự án được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất.

- Sau khi nhận được Quyết định chuyển mục đích, giao đất thực hiện các công trình giao thông, thủy lợi (cầu, đường, đê, kè...), Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo phòng, đơn vị chuyên môn về quản lý bản đồ, lưu trữ thực hiện việc cập nhật vào hệ thống dữ liệu bản đồ nền của tỉnh.

3. *Về thành phần hồ sơ là dự án đầu tư được phê duyệt:* Đồng ý việc cho nhà đầu tư được nộp thuyết minh dự án đầu tư theo quy định.

4. *Về thành phần hồ sơ là văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; phương án trồng rừng thay thế được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính về nộp tiền trồng rừng thay thế (nếu có):* Đồng ý bổ sung các văn bản này là thành phần trong hồ sơ giao đất, cho thuê đất theo quy định.

5. *Về việc nộp tiền sử dụng đất trồng lúa:* Đồng ý chủ trương thực hiện quy trình sửa đổi như sau: UBND cấp huyện thẩm định, có văn bản đề nghị xác nhận số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa nhà đầu tư phải nộp gửi Sở Tài chính; Sở Tài chính kiểm tra, ban hành thông báo nộp tiền.

6. *Về chứng từ nộp tiền ký quỹ:* Nhà đầu tư có trách nhiệm cung cấp chứng từ nộp tiền ký quỹ khi nộp hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất.

7. *Về việc thẩm định năng lực tài chính:* Đồng ý chủ trương thẩm định lại năng lực tài chính của nhà đầu tư đối với trường hợp đã quá thời hạn hoàn thiện thủ tục về đất đai 12 tháng được ghi trong văn bản chấp thuận đầu tư. Các trường hợp còn lại được kế thừa văn bản thẩm định của cơ quan tài chính tại thời điểm tham gia dự án đầu tư.

8. *Về thành phần hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong trường hợp Nhà nước thu hồi đất:* Đồng ý chủ trương hồ sơ chỉ bao gồm các văn bản sau: Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; phương án bố trí tái định cư (nếu có) và Báo cáo của UBND cấp huyện về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư (*trường hợp phải cưỡng chế thu hồi đất thì văn bản của UBND cấp huyện phải có nội dung xác nhận đã cưỡng chế giải phóng mặt bằng xong*). Các trường hợp còn lại (*nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án...*) tiếp tục thực hiện theo quy định.

9. *Các nội dung khác:* Không đồng ý với các đề xuất nêu tại Mục II, Báo cáo số 33/BC-TNMT ngày 22/02/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thực hiện theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

10. *Giao trách nhiệm cho các sở, cơ quan:*

a) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Bổ sung trong Bộ thủ tục hành chính thành phần hồ sơ là văn bản của UBND tỉnh chấp thuận cho nhận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp theo quy định tại Khoản 13, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

- Trình sửa đổi Bộ thủ tục hành chính công bố theo Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh (*gửi Văn phòng UBND tỉnh trước ngày 20/4/2021*) để áp dụng kể từ ngày 30/4/2021.

- Tham mưu sửa đổi, bổ sung một số nội dung trong Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh phù hợp với thực tiễn thực hiện các thủ tục về đất đai trên địa bàn tỉnh; trình phiên họp UBND tỉnh tháng 8/2021.

b) Sở Xây dựng: Tham mưu sửa đổi Quyết định 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; trình phiên họp UBND tỉnh tháng 5/2021.

c) Sở Tài chính: Tham mưu sửa đổi trình tự thực hiện việc thông báo nộp tiền bảo vệ và phát triển đất lúa tại Quyết định 02/2020/QĐ-UBND ngày 03/03/2020 của UBND tỉnh; trình phiên họp UBND tỉnh tháng 6/2021.

d) UBND huyện, thành phố: Thực hiện nghiêm các nội dung được giao nhiệm vụ trên đây (*giao đất thực địa; cung cấp trích lục quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khu vực dự án; thẩm định, gửi văn bản đề nghị ban hành thông báo nộp tiền đất trồng lúa ...*)

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, địa phương liên quan và nhà đầu tư biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, TP, KHĐT;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + NC, TN ĐT, TTPVHCC;
- Lưu: VT, TN_{SN}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Việt Phong

