

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày

tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên Nông Văn Ngọ
tại Khu Đồi Đỏ (nay là tổ dân phố Đồi Đỏ), thị trấn Cao Thượng,
huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên tại phiếu trình số 980/PTr-CNVPĐK ngày 18/6/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 305/TTr-VPĐK 29/6/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên Nông Văn Ngọ có số seri Đ 773384, số vào sổ 00482 do UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 151/QĐ-CT ngày 31/12/2003.

Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 04; tờ BĐ số: 49;

- Diện tích: 317,0m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 300,0m²; Đất vườn: 17,0m².

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Địa chỉ thửa đất: Khu Đồi Đỏ (nay là Tổ dân phố Đồi Đỏ), thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng đất khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Nông Văn Ngọ theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên; Chủ tịch UBND thị trấn Cao Thượng; các ông, bà sau: Nguyễn Thị Chúc, Nông Thị Vui, Nông Thị Thơm, Nông Thị Ngát, Nông Văn Cường, Nông Thị Hương là hàng thừa kế thứ nhất và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Tân Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp