

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên ông Phạm Minh Xâm, bà Trần Thị Xuân tại thôn Nghẽo, xã Tuấn Đạo, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Động tại Tờ trình số 02/TT-VPĐK ngày 16/7/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 354/TTr-VPĐK ngày 19/7/2021, Công văn số 405/VPĐK-ĐKCG ngày 02/8/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số seri CD 533700 do Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp ngày 17/8/2016 mang tên ông Phạm Minh Xâm, bà Trần Thị Xuân tại thôn Nghẽo, xã Tuấn Đạo, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 98; Tờ bản đồ số: 18.
- Diện tích: 437,6 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 337,6m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến năm 2051.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nghèo, xã Tuấn Đạo, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Thực hiện Bản án số 34/2019/HC-ST ngày 31/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 01/2021/QĐ-CA ngày 09/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang buộc thi hành án hành chính. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang đã có Công văn số 224/VPĐK-ĐKCG ngày 15/5/2021 thông báo nhưng chủ sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Động có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên ông Lục Văn Đức, bà Nguyễn Thị Tâm theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Động, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Động; Chủ tịch UBND xã Tuấn Đạo, ông Phạm Minh Xâm, bà Trần Thị Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (b/c);
- Cục Thi hành án dân sự;
- UBND huyện Sơn Động;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp