

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Phùng Văn Thoại có số seri CG 584839 và CI 186515 do UBND huyện Việt Yên cấp tại khu đất ở kinh doanh dịch vụ thôn My Điền, xã Hoàng Ninh (nay là Tổ dân phố My Điền 1,2,3, thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên tại Phiếu trình số 269/PT-VPĐK ngày 28/7/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 430 /TTr-VPĐK ngày 10/8/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Việt Yên đã cấp cho hộ ông Phùng Văn Thoại số seri CG 584839 và CI 186515 tại khu đất ở kinh doanh dịch vụ thôn My Điền, xã Hoàng Ninh (nay là Tổ dân phố My Điền 1,2,3, thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, cụ thể:

a) Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận đã cấp số CG 584839, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01075 do UBND huyện Việt Yên cấp tại Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 24/4/2017:

- Thửa đất số: Lô số 10-MĐ37, Tờ bản đồ: SĐPL
- Diện tích: 72,0m² (Bằng chữ: Bảy mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Khu đất ở kinh doanh dịch vụ thôn My Điền, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

b) Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận đã cấp số CI 186515, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01210 do UBND huyện Việt Yên cấp tại Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 12/7/2017:

- Thửa đất số: Lô số 43-MĐ14; Tờ bản đồ: SĐPL
- Diện tích: 72,0m² (*Bằng chữ: Bảy mươi hai mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: khu đất ở kinh doanh dịch vụ thôn My Điền, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng đất khai báo bị mất 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Phùng Văn Thoại và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
5. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên, Chủ tịch UBND thị trấn Nénh, hộ ông Phùng Văn Thoại và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- UBND huyện Việt Yên;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp