

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri AD 429075 do UBND huyện Lục Nam cấp cho hộ ông Vũ Trí Tạo tại thôn Văn Giang (nay là thôn Liên Giang), xã Huyện Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam tại Phiếu trình số 464/PT-VPĐK ngày 27/7/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số 447/TTr-VPĐK ngày 13/8/2021,*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri AD 429075 do UBND huyện Lục Nam cấp cho hộ ông Vũ Trí Tạo sinh năm 1960, CMND số 121080508. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 00; Tờ bản đồ số: 00.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Văn Giang (nay là thôn Liên Giang), xã Huyện Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 1175,0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400m<sup>2</sup>; Đất vườn: 775,0m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Do chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.
4. Trung tâm Lưu trữ và phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
5. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Vũ Trí Tạo theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Chủ tịch UBND xã Huyện Sơn, hộ ông Vũ Trí Tạo và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Lục Nam;
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- Phòng TNMT các huyện, TP;
- CN VPĐKĐĐ các huyện, TP;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lương Văn Nghiệp**