

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sê ri DB 539809 và DB 539811 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho ông Nguyễn Văn Sổ trú tại thôn Huê Vện, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam tại Phiếu trình số 467/PT-CNVPĐK ngày 29/7/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 462/TTr-VPĐK ngày 17/8/2021,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sê ri DB 539809, số vào sổ cấp GCN: CS 05309 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 05 tháng 02 năm 2021 mang tên ông Nguyễn Văn Sổ sinh năm 1984, CMND số 121478441. Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 483; Tờ bản đồ số: 05.

- Địa chỉ thửa đất: TDP Già Khê, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích: 114,3m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (ODT): 50,0m<sup>2</sup>; Đất CLN: 64,3m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất CLN đến năm 2063.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sê ri DB 539811, số vào sổ cấp GCN: CS 05311 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 05 tháng 02 năm 2021 mang tên ông Nguyễn Văn Sổ sinh năm 1984, CMND số 121478441. Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 485; Tờ bản đồ địa chính số: 05.
- Địa chỉ thửa đất: TDP Già Khê, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích: 133.8m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (ODT): 50,0m<sup>2</sup>; Đất CLN: 83,8m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất CLN đến năm 2063.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Lý do hủy: Do chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.
4. Trung tâm Lưu trữ và phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
5. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Sổ theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm lưu trữ và phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Chủ tịch UBND xã Bảo Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Đồi Ngô, ông Nguyễn Văn Sô và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Lục Nam;
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- Phòng TNMT các huyện, TP;
- CN VPĐKĐĐ các huyện, TP;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lương Văn Nghiệp**