

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri N 735762 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 16/11/1998 mang tên ông Nguyễn Văn Vụ tại thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế tại Phiếu trình số 1198/PT-VPĐK ngày 28/7/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 449/VPĐKĐĐ ngày 13/8/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số seri N 735762, số vào sổ 186 do UBND Yên Thế cấp ngày 16/11/1998 mang tên ông Nguyễn Văn Vụ, tại thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, thông tin thửa đất cụ thể theo giấy chứng nhận đã cấp như sau:

Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Mục đích sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Địa chỉ
43(2)	3	707,0	Lúa	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp
259(2)	4	318,0			
82(2)	10	360,0			
188(4)	10	654,0			

2. Lý do hủy: Hàng thừa kế thứ nhất và các định xuất được giao ruộng của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Vụ khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Văn Vụ và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
5. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Thế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế; Chủ tịch UBND xã Tam Hiệp; ông Nguyễn Văn Chung, ông Nguyễn Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Trung, bà Nguyễn Thị Lùng, ông Nguyễn Văn Quang, bà Nguyễn Thị Thành (là hàng thừa kế thứ nhất và các định xuất được giao ruộng của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Vụ) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- UBND huyện Yên Thế;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp