

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Thành tại thôn Phấn Sơn, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16/9/2021 giữa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang, UBND xã Đồng Sơn, Trưởng thôn Phấn Sơn, đại diện gia đình bà Nguyễn Thị Chi và ông Đinh Ngọc Hương; Biên bản làm việc ngày 29/9/2021 giữa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang với ông Trần Thành;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang Bắc Giang tại Báo cáo số 65/BC-VPĐKĐ ngày 02/10/2021 và Phiếu trình số 1687/PTr-VPĐK ngày 27/10/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 714/TTr-VPĐK ngày 28/10/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CG 708763, số vào sổ: CS 01581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 18/5/2017 mang tên ông Trần Thành, sinh năm 1977 có CMND số 012861435. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 133; - Tờ bản đồ số: 01;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phấn Sơn, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Diện tích: 5000,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất;
- Thời hạn: Đến năm 2045;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng vị trí, diện tích, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Thành theo quy định của pháp luật.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND xã Đồng Sơn, ông Trần Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lương Văn Nghiệp**