

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Yên Dũng cấp theo Quyết định số 27/QĐUB ngày 28/01/1999 mang tên ông Phan Văn Tĩnh tại thôn Núi Ô, xã Tiên Dũng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng tại phiếu trình số 1152/PT-VPĐK ngày 16/11/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 790/TTr-VPĐK ngày 19/11/2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Yên Dũng cấp theo Quyết định số 27/QĐUB ngày 28/01/1999 mang tên ông Phan Văn Tĩnh tại thôn Núi Ô, xã Tiên Dũng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 34;                      tờ bản đồ số: 09;
- Diện tích: 437,0m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Núi Ô, xã Tiên Dũng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Văn Tĩnh khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng; Chủ tịch UBND xã Tiến Dũng; các ông bà: Nguyễn Thị Huân, Phan Văn Mạc, Phan Văn Vững, Phan Thị Bền, Phan Thị Chất và Phan Văn Quý và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Yên Dũng;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lương Văn Nghiệp**