

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Seri CQ 061028 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 08/3/2019 mang tên ông Nguyễn Khắc Lư tại Thôn Hậu, xã Liên Chung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên tại phiếu trình số 1565/PTr-CNVPĐK ngày 12/11/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 811/TTr-VPĐK ngày 26/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Seri CQ 061028, số vào sổ cấp CH 00729 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 08/3/2021 mang tên ông Nguyễn Khắc Lư theo Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 08/3/2019. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 230; tờ bản đồ số: 33;
- Diện tích: 1.776,6m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 150,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 1.626,6m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2063;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hậu, xã Liên Chung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng cấp cho Nguyễn Khắc Lư theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên; Chủ tịch UBND xã Liên Chung; ông Nguyễn Khắc Lư và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Tân Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp