

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Hà Thị Bé tại khu 34, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang Bắc Giang tại Phiếu trình số 1842/PT-VPĐK ngày 19/11/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 807/TTr-VPĐK ngày 26/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 698776 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 19/8/2013 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang chính lý GCN ngày 27/5/2021 sang tên bà Hà Thị Bé, sinh năm 1959, có CMND số 120029387 do công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 32 (thửa đất cũ là 11);
- Tờ bản đồ số: 29 (tờ bản đồ cũ là 43);
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, khu 34, xã Song Mai, thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ 6, khu 34, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang);
- Diện tích: 108,7 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá thi hành án đất được Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Hà Thị Bé và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND xã Song Mai, bà Hà Thị Bé và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp