

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Đào Minh Ngọc, bà Trương Thị Hà có số seri BM 102483 tại phố Tiến Thắng (nay là tổ dân phố Tiến Thắng), thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 492/CV-CCTHADS ngày 25/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên về việc không thu hồi được Giấy chứng nhận và đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên tại Phiếu trình số 1424/PT-ĐKĐĐ ngày 18/11/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 849/TTr-VPĐK ngày 07/12/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Đào Minh Ngọc, bà Trương Thị Hà có số seri BM 102483, số vào sổ CH 00329 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày

27/11/2012 tại Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 27/11/2012. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 137, tờ bản đồ số 13;
- Diện tích: 108,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Phố Tiên Thắng, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Không thu được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quyết định thi hành án.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Đào Minh Ngọc, bà Trương Thị Hà tại Điều 1 Quyết định này theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên; Chủ tịch UBND thị trấn Nhã Nam; các ông, bà sau: ông Đào Minh Ngọc, bà Trương Thị Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Tân Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lương Văn Nghiệp**