

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CI 458559 do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 08/11/2017 cho ông Nguyễn Văn Toàn, bà Nguyễn Thị Thúy tại thôn Đồng Bên (nay là thôn Mực), xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Động tại phiếu trình số 768/PTr-CNVPĐK ngày 29/11/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 860/TTr-VPĐK ngày 08/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số seri CI 458559, số vào sổ CH 00040 do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 08/11/2017 cho ông Nguyễn Văn Toàn, bà Nguyễn Thị Thúy tại thôn Đồng Bên (nay là thôn Mực), xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 01; tờ BĐ số: Mảnh trích đo ĐC số 22/2017;
- Diện tích: 425,1 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 120m², Đất trồng cây lâu năm: 305,1m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm sử dụng đến năm 2064;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Bên (nay là thôn Mực), xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Động có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Nguyễn Văn Toàn bà Nguyễn Thị Thúy theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Động; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Động; Chủ tịch UBND xã Dương Hưu; ông Nguyễn Văn Toàn bà Nguyễn Thị Thúy và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Sơn Động;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp