

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày

tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên ông Dương Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Bộ tại xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 837/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 11/5/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường biện pháp quản lý việc hủy Giấy chứng nhận;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 12/3/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam (tổ chức đấu giá tài sản) và ông Nguyễn Đức Thuận; Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa tại Công văn số 259/CV-THADS ngày 13/4/2021 về việc đề nghị làm thủ tục thu hồi, cấp GCNQSD đất cho người mua tài sản trúng đấu giá; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa tại Phiếu trình số 4964/PTr-VPĐK ngày 16/12/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 908/TTr-VPĐK ngày 27/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 817672 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 31/12/2013 mang tên ông Dương Văn Mạnh, sinh năm 1956, CMND số 121010156 do công an tỉnh Bắc Giang cấp và bà Nguyễn Thị Bộ, sinh năm 1958, ngày 11/12/2017 UBND huyện Hiệp Hòa đính chính sai sót trên GCN năm sinh của bà Nguyễn Thị Bộ thành 1960. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 410;
- Tờ bản đồ số: 21 ;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Chùa, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 105,3 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Lý do hủy: Người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Thông báo số 189/TB-THADS ngày 24/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Dương Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Bộ và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật; hướng dẫn ông Dương Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Bộ thực hiện đăng ký đất đai đối với phần diện tích còn lại của thửa đất trừ phần diện tích thi hành án theo Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa; Chủ tịch UBND thị xã Lương Phong, các ông, bà: Dương Văn Mạnh, Nguyễn Thị Bộ, Nguyễn Đức Thuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- UBND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp