

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Ngô Minh Toàn, bà Ngô Thị Thu Hương tại xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa tại Phiếu trình số 5092/PT-VPĐK ngày 23/12/2021; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 909/TTr-VPĐK ngày 27/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 684156 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 15/11/2001 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hựu, sinh năm 1933, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) huyện Hiệp Hòa chính lý trên Sổ Địa chính ngày 05/6/2011 sang tên ông Ngô Minh Toàn, sinh năm 1950 và bà Ngô Thị Thu Hương, sinh năm 1972. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 0; - Tờ bản đồ số: 0;
- Diện tích: 1.253,0 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;
- Mục đích sử dụng đất: Đất T: 360,0 m² và đất vườn: 893,0 m²;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Minh Toàn, bà Ngô Thị Thu Hương theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa; Chủ tịch UBND thị xã Châu Minh, ông Ngô Minh Toàn, bà Ngô Thị Thu Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- UBND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp