

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Sự (tức Tựa) tại tổ dân phố Tiên Tiến, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 837/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 11/5/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc tăng cường biện pháp quản lý việc hủy Giấy chứng nhận;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang tại Phiếu trình số 14/PTr-VPĐK ngày 06/01/2022; Công văn số 1252/CV-THADS ngày 04/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 12/TTr-VPĐK ngày 12/01/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 708925 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/5/2017 cho bà Vũ Thị Viêt, Vũ Thị Hiền, Vũ Thị Thảo, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang chính lý GCN ngày 28/10/2019 sang tên bà Nguyễn Thị Sự (tức Tựa), sinh năm 1962, có CMND số 120026364 do công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 171;
- Tờ bản đồ số: 31 (đo đạc chính lý năm 2009);
- Diện tích: 73,1 m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tiên Tiến, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Thỏa thuận phân chia tài sản chung đất được Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thông báo của cơ quan thi hành án.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Sự (tức Tựa) theo quy định của pháp luật;

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, bà Nguyễn Thị Sự (tức Tựa) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lương Văn Nghiệp**