

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 29/6/2001 mang tên ông Dương Văn Thành tại thôn Vật Phú, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 837/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 11/5/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc tăng cường biện pháp quản lý việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn tại Công văn số 1387/CV-CCTHADS ngày 24/11/2021 về việc đề nghị hủy và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn tại Phiếu trình số 11/PTr-CNVPĐK ngày 07/01/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 21/TTr-VPĐK ngày 25/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00704 do UBND huyện Lục Ngạn đã cấp theo Quyết định số 289/QĐ-UB ngày 29/6/2001 mang tên ông Dương Văn Thành tại thôn Vật Phú, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:
- Diện tích: 2.430,0m²;

- Mục đích sử dụng đất: T: 400,0m²; Vườn: 2.030,0m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vật Phú, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Thực hiện Quyết định thi hành án, không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Dương Văn Thành và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Ngạn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Tân Hoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lục Ngạn;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp