

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Luyện, bà Nguyễn Thị Hiền địa chỉ thửa đất tại thôn Mai Vũ, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang do UBND huyện Việt Yên cấp tại Quyết định số 750/2002/QĐ-UBND ngày 12/8/2002**

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên tại phiếu trình số 97/PTr-CNVPĐK ngày 21/01/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 26/TTr-VPĐK ngày 26/01/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào số 02471 do UBND huyện Việt Yên cấp tại Quyết định số 750/2002/QĐ-UBND ngày 12/8/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Luyện, bà Nguyễn Thị Hiền, thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 114; tờ bản đồ số: 05;
- Diện tích: 315,3 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài ;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Vũ, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Hộ gia đình khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Hiền và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND xã Ninh Sơn; hộ ông Nguyễn Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Việt Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lương Văn Nghiệp**