

Số: /BC-UBND

Hiệp Hoà, ngày tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO

Tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB các dự án thu hồi đất trên địa bàn huyện, kế hoạch tập trung cao điểm thực hiện Quý I/2022

Thực hiện chương trình công tác của Thường trực Huyện ủy tháng 01/2022 về việc rà soát, báo cáo các tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB các dự án thu hồi đất trên địa bàn huyện, kế hoạch tập trung cao điểm thực hiện Quý I/2022, UBND huyện báo cáo các nội dung sau:

I. NHÓM CÁC DỰ ÁN KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP

1. Dự án Khu công nghiệp Hòa Phú

1.1. Xã Châu Minh (thôn Ngọc Liên): Diện tích còn 0,93 ha của 09 hộ, trong đó:

+ Còn 02 hộ, diện tích 0,16 ha, đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án BTHT theo đơn giá tại Quyết định 869/QĐ-UBND của UBND tỉnh (*không có hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm*) nên các hộ chưa đồng thuận nhận tiền, các hộ đề nghị được hỗ trợ như Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND tỉnh (*được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm*): Đã gửi tiền BTHT của 02 hộ này vào Kho bạc nhà nước; đồng thời, đã gửi hồ sơ GPMB xin ý kiến các cơ quan nội chính để cưỡng chế thu hồi đất.

Kế hoạch thực hiện: Cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 3/2022.

+ Còn 07 hộ, diện tích 0,77 ha (nằm trong Kết luận Thanh tra), chưa nhận tiền; Trung tâm PTQĐ&CCN đang niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định (chưa đủ thời gian phê duyệt), hết thời gian, trình Hội đồng thẩm định và phê duyệt trong tháng 01/2022.

Kế hoạch thực hiện: Hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt và chi trả tiền xong trong tháng 02/2022; Trường hợp các hộ không đồng thuận nhận tiền thì thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 3/2022.

1.2. Xã Mai Đình (thôn Mai Hạ): Diện tích còn 3,51 ha. Trong đó:

+ Còn 02 hộ, diện tích 0,1ha, UBND huyện đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án BTHT từ tháng 8/2021 nhưng các hộ vẫn chưa nhận tiền.

Kế hoạch thực hiện: Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 3/2022.

+ Đối với 18 hộ, diện tích 1,06ha, đã thực hiện kê kiểm bắt buộc và cưỡng chế kê kiểm. UBND huyện đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án BTHT, đang trong thời gian chi trả tiền theo quy định.

Kế hoạch thực hiện: Tiếp tục tuyên truyền vận động các hộ nhận tiền; Hết thời gian chi trả mà các hộ vẫn không đồng thuận nhận tiền BTHT thì hoàn thiện hồ sơ thực hiện quy trình cưỡng chế thu hồi đất, xong trong tháng 3/2022.

+ Còn 05 hộ chưa phê duyệt phương án BTHT do chủ sử dụng đất đã chết

Kế hoạch thực hiện: UBND xã cần xác định chính xác các hàng thừa kế, hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt và chi trả tiền, xong trong tháng 3/2022

+ Đối với diện tích 2,35 ha đất thùng vũng, ngập nước, không có bờ thửa rõ ràng, một số hộ đang có tranh chấp về QSD đất, UBND huyện đã giao Thanh tra thực hiện chưa có Kết luận.

Kế hoạch thực hiện: Chỉ đạo Thanh tra huyện đẩy nhanh tiến độ, báo cáo kết quả giải quyết xong trong tháng 02/2022. Lập phương án BTHT và chi trả tiền, xong trong tháng 3/2022.

+ Tại thôn Vọng Giang, xã Mai Đình, còn diện tích 3.755,7 m² đất, đang thực hiện thanh tra.

Kế hoạch thực hiện: Chỉ đạo Thanh tra huyện đẩy nhanh tiến độ, tham mưu ban hành Kết luận thanh tra xong trong tháng 02/2022. Lập phương án BTHT và chi trả tiền, xong trong tháng 3/2022.

2. Dự án cụm công nghiệp Hà Thịnh.

Tồn tại: Còn 08 hộ, với diện tích 0,5 ha, tại khu đồng Cao và đồng Chiêm, thôn Hương Ninh chưa phê duyệt phương án BTHT.

Kế hoạch thực hiện:

+ Phê duyệt phương án BTHT và chi trả tiền đối với 04 hộ tại đồng Cao, xong trong tháng 02/2022; hoàn thiện hồ sơ gửi xin ý kiến cơ quan chuyên môn để cưỡng chế thu hồi đất; Trường hợp các hộ không nhận tiền, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 3/2022.

+ Hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế gửi cơ quan chuyên môn xin ý kiến đối với 04 hộ khu đồng Chiêm; xây dựng phương án và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 3/2022.

3. Dự án Cụm công nghiệp Thanh Vân.

Tồn tại: Còn 01 hộ ông Nguyễn Văn Hoàn (Xé), diện tích 734,3m² chưa đồng thuận nhận tiền

Kế hoạch thực hiện: Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xong trong tháng 3/2022

4. Dự án Cụm công nghiệp Hợp Thịnh.

Tồn tại: Còn diện tích 5,2ha của 104 hộ gia đình, cá nhân do ngập nước nên khó khăn trong việc kê kiểm, đã lập phương án, niêm yết công khai.

Kế hoạch thực hiện: Hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền xong trong tháng 3/2022

5. Dự án cụm công nghiệp Việt nhất

5.1. Tại xã Bắc Lý

+ Liên quan đến 09 hộ, vướng mắc về nguồn gốc đất, chuyển đổi ruộng; đã chi trả được 7/9 hộ

Kế hoạch thực hiện: Hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt và chi trả xong trong tháng 02/2022.

+ Đối với thửa đất của ông Liệu đang tranh chấp với hộ ông Chương

Kế hoạch thực hiện: UBND xã giải quyết tranh chấp, xác định chính xác chủ sử dụng đất, nguồn gốc đất. Thực hiện trình tự thu hồi đất, GPMB, phê duyệt phương án BTHT và chi trả tiền xong trong tháng 02/2022.

5.2. Tại xã Hương Lâm (thôn Hương Câu)

+ Đối với 35 hộ đã thực hiện cưỡng chế kiểm kê

Kế hoạch thực hiện: Phê duyệt phương án BTHT và chi trả tiền xong trước ngày 10/02/2022; Trường hợp các hộ không đồng thuận nhận tiền thì thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xong trong tháng 3/2022.

+ Đối với 14 hộ đã thực hiện kiểm kê bắt buộc

Kế hoạch thực hiện: Ban hành và thực hiện cưỡng chế kiểm kê xong trong tháng 02/2022. Phê duyệt phương án BTHT và chi trả tiền xong trong tháng 3/2022

+ Đối với hộ ông Nguyễn, ông Thả (Toan) chưa nhận tiền đồng thuận dự án

Kế hoạch thực hiện: Lập, niêm yết, phê duyệt phương án BTHT và chi trả tiền xong trước ngày 15/02/2022; Trường hợp các hộ không đồng thuận nhận tiền thì thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xong trong tháng 3/2022.

+ Đối với 60/125 ngôi mộ đã kiểm kê xong, đã nhận tiền và di chuyển

Kế hoạch thực hiện: Lập, niêm yết, phê duyệt phương án BTHT xong trong tháng 02/2022

+ Còn 65/125 ngôi mộ đã kiểm kê xong, chưa nhận tiền

Kế hoạch thực hiện: Lập, niêm yết, phê duyệt phương án BTHT xong trong tháng 3/2022.

II. NHÓM CÁC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ.

1. Khu đô thị mới phía Tây, thị trấn Thăng

+ Còn 03 ngôi mộ đã nhận tiền nhưng chưa di chuyển

Kế hoạch thực hiện: Tiếp tục tuyên truyền vận động hộ gia đình di chuyển mộ và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, xong trong tháng 02/2022.

+ Đối với 01 thửa đất ở của ông Nguyễn Văn Bình chưa ban hành Thông báo thu hồi đất do phải thực hiện đo đạc, xác định lại ranh giới, diện tích thửa đất

Kế hoạch thực hiện: Ban hành Thông báo thu hồi đất xong trong tháng 01/2022; Thực hiện kiểm kê hiện trạng, quy trình thu hồi đất, GPMB xong trong tháng 3/2022.

+ Đối với 04 thửa đất ở của 04 hộ (đoạn ngã 3 Chùa Đức Long)

Kế hoạch thực hiện: Phê duyệt phương án BTHT và chi trả tiền đối với 03 hộ đã đồng thuận kiểm kê, xong trong tháng 3/2022; Tiếp tục vận động 01 hộ còn lại đồng thuận kiểm kê xong trong tháng 02/2022, lập, niêm yết, phê duyệt phương án BTHT xong trong tháng 3/2022.

+ Đối với 01 hộ ông Nguyễn Văn Đạt chưa nhận tiền và đồng thuận dự án

Kế hoạch thực hiện: Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xong trong tháng 3/2022

+ Còn 06/43 hộ chưa đồng thuận nhận tiền bồi thường, hỗ trợ

Kế hoạch thực hiện: Tiếp tục tuyên truyền vận động các hộ nhận tiền xong trước 15/02/2022; Trường hợp các hộ vẫn không nhận tiền thì thực hiện cưỡng chế xong trong tháng 3/2022.

2. Khu đô thị mới phía Nam, thị trấn Thăng

+ Đối với 02 hộ đất ở tại khu vực ngã 6 tượng đài (gồm hộ ông Nguyễn Văn Hạnh và hộ ông Nguyễn Văn Khoát)

Kế hoạch thực hiện: Hoàn thiện hồ sơ, phê duyệt phương án BTHT xong trong tháng 02/2022; Thực hiện chi trả tiền xong trong tháng 3/2022

+ Đối với 02 hộ nằm trên đường tỉnh 288 (đường Thăng Gầm cũ) (gồm hộ ông Ngô Quang Thư và hộ ông Lê Anh Tuấn)

Kế hoạch thực hiện: Hoàn thiện hồ sơ, phê duyệt phương án BTHT xong trong tháng 02/2022; Thực hiện chi trả tiền xong trong tháng 3/2022

+ Đối với 02 thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Bảy (con gái là bà Trần Thị Hằng) và thửa đất của ông Trần Văn Đại: các hộ chưa đồng thuận với dự thảo phương án BT

Kế hoạch thực hiện: Hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt phương án BTHT và chi trả tiền, xong trong tháng 02/2022.

3. Dự án Khu dân cư Trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2).

+ Còn 04 ngôi mộ của 03 hộ chưa đồng thuận nhận tiền và di chuyển

Kế hoạch thực hiện: Tiếp tục vận động, tuyên truyền các hộ đồng thuận nhận tiền và di chuyển, xong trong tháng 02/2022

+ Đối với 09 hộ có đất ở đã được cấp GCNQSD đất

Kế hoạch thực hiện: Thực hiện quy chủ, lập danh sách các thửa đất, hoàn thiện hồ sơ trình và ban hành Thông báo thu hồi đất xong trước ngày 15/02/2022; Thực hiện kiểm kê hiện trạng, xác định giá bồi thường, lập, niêm yết và lấy ý kiến về dự thảo phương án BTHT, xong trong tháng 3/2022.

4. Dự án Khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm.

+ Đối với 01 hộ ông Nguyễn Văn Lập, đã phê duyệt phương án BTHT nhưng hộ chưa đồng thuận nhận tiền, hiện đã gửi tiền vào Kho bạc NN

Kế hoạch thực hiện: Hoàn thiện hồ sơ, gửi xin ý kiến các cơ quan, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xong trong tháng 3/2022.

+ Đối với 07 hộ đã thực hiện kiểm kê bắt buộc

Kế hoạch thực hiện: Hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt phương án BTHT, xong trước ngày 20/02/2022; Thực hiện chi trả tiền xong trong tháng 3/2022.

5. Dự án Khu dân cư Trung tâm, xã Hoàng Thanh.

Còn 08 hộ gia đình, cá nhân, với diện tích 3.090 m² đất, đã phê duyệt phương án BTHT nhưng các hộ chưa nhận tiền, hiện đã gửi tiền vào Kho bạc NN

Kế hoạch thực hiện: Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 08 hộ, thời gian thực hiện trong tháng 3/2022.

6. Dự án Khu dân cư Đồng Muộn, xã Châu Minh.

+ Đối với 11 hộ đã phê duyệt phương án BTHT nhưng các hộ không đồng thuận nhận tiền và bàn giao mặt bằng, hiện đã gửi tiền vào Kho bạc NN.

Kế hoạch thực hiện: Hoàn thiện hồ sơ gửi xin ý kiến các cơ quan nội chính, xong trước 15/02/2022. Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất xong trong tháng 3/2022.

+ Đối với 30 hộ, diện tích 10.117,6m² đất chưa đồng thuận kiểm kê, phải thực hiện kiểm kê bắt buộc.

Kế hoạch thực hiện: Thực hiện quy trình kiểm kê bắt buộc và cưỡng chế kiểm kê xong trong tháng 3/2022.

7. Dự án Khu cơ quan và dân cư khu vực Hồ Thống Nhất.

+ Đối với 01 hộ đất ở (hộ bà Lan - Phương) không đồng thuận nhận tiền, đề nghị bố trí 01 lô đất ở trong dự án

Kế hoạch thực hiện: Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xong trong tháng 3/2022.

+ Đối với diện tích thu hồi đất ở và đất CLN của hộ ông Cảnh, ông Châm
Kế hoạch thực hiện: Tạm thời để lại xem xét điều chỉnh quy hoạch đường giao thông

+ Đối với thửa đất của Công ty TNHH MTV CTTL Nam Sông Thương
Kế hoạch thực hiện: Phê duyệt phương án BTHT và thực hiện chi trả tiền xong trong tháng 01/2022.

+ Đối với thửa đất của Công ty cổ phần Dược phẩm Bắc Giang
Kế hoạch thực hiện: Điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Phê duyệt phương án BTHT và chi trả tiền xong trong tháng 3/2022

8. Dự án Khu dân cư, hồ điều hòa giáp KDC Đức Thắng

+ Đối với 11 hộ đã phê duyệt phương án BTHT nhưng các hộ chưa đồng thuận nhận tiền, hiện đã gửi tiền vào Kho bạc nhà nước.

Kế hoạch thực hiện: Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, xong trong tháng 3/2022.

+ Đối với 08 hộ đã ban hành Quyết định cưỡng chế kiểm kê

Kế hoạch thực hiện: Thực hiện cưỡng chế kiểm kê xong trong tháng 02/2022; Lập, niêm yết, hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt xong trong tháng 3/2022.

9. Dự án Điểm dân cư xã Đức Thắng.

Còn 04 hộ đã phê duyệt phương án BTHT nhưng chưa đồng thuận nhận tiền

Kế hoạch thực hiện: Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất xong trong tháng 3/2022.

10. Dự án Khu dân cư Hưng Đạo, xã Đông Lễ.

Còn 02 hộ đã phê duyệt phương án BTHT nhưng chưa đồng thuận nhận tiền

Kế hoạch thực hiện: Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất xong trong tháng 3/2022.

11. Dự án Khu dân cư thôn Đông Trước, xã Mai Đình.

+ Đối với 46 hộ, diện tích 1,4ha, đã trình thông qua Hội đồng thẩm định huyện

Kế hoạch thực hiện: Hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt phương án BTHT xong trong tháng 01/2022; Thực hiện chi trả tiền xong trong tháng 02/2022

+ Đối với 20 hộ do chủ hộ đã chết nên cần xác định các hàng thừa kế.

Kế hoạch thực hiện: Hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt phương án BTHT và chi trả tiền xong trong tháng 3/2022

+ Đối với 29 hộ đã kiểm kê, chưa đánh giá, đối chiếu xong số liệu do nguồn gốc đất phức tạp, đối ruộng qua nhiều chủ sử dụng đất khác nhau, khu ruộng ngập trũng, ranh giới không rõ ràng.

Kế hoạch thực hiện: Khẩn trương thực hiện đánh giá đối chiếu số liệu xong trước ngày 15/02/2022. Lập, niêm yết phương án và trình phê duyệt, chi trả tiền BTHT xong trong tháng 3/2022

+ Đối với 150 hộ chưa đồng thuận kiểm kê

Kế hoạch thực hiện: Tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ đồng thuận kiểm kê hiện trạng; trường hợp không đồng thuận thì thực hiện quy trình kiểm kê bắt buộc, cưỡng chế kiểm kê. Lập, niêm yết, lấy ý kiến phương án xong trong tháng 3/2022.

12. Dự án Khu dân cư Bách Nhân (giai đoạn 2).

+ Đối với 72 hộ, diện tích 2,4ha đã trình thông qua Hội đồng thẩm định huyện

Kế hoạch thực hiện: Hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt phương án BTHT xong trong tháng 01/2022; Thực hiện chi trả tiền xong trong tháng 02/2022

+ Đối với 13 hộ đã đồng thuận kiểm kê hiện trạng

Kế hoạch thực hiện: Kiểm tra, đánh giá, đối chiếu số liệu, lập, phê duyệt phương án BTHT và chi trả tiền xong trong tháng 3/2022

+ Đối với 23 hộ chưa phối hợp kiểm kê hiện trạng

Kế hoạch thực hiện: Tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ đồng thuận kiểm kê; Trường hợp các hộ không đồng thuận thì thực hiện quy trình kiểm kê bắt buộc, cưỡng chế kiểm kê, xong trong tháng 02/2022; Lập, phê duyệt phương án BTHT xong trong tháng 3/2022.

(Kèm theo biểu kế hoạch chi tiết giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB các dự án trên địa bàn huyện)

UBND huyện báo cáo những tồn tại, vướng mắc và xây dựng kế hoạch, tập trung chỉ đạo hoàn thành công tác GPMB các dự án thu hồi đất trên địa bàn huyện, trong quý I/2022./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- TCT số 400-QĐ/HU;
- Các cơ quan: TN&MT, TT PTQĐ&CCN;
- TT Lưu trữ và PTQĐ tỉnh;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, các CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khanh