

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 976086 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 04/02/2015, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên chỉnh lý ngày 23/4/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Bình và ông Nguyễn Minh Giang tại Khu đất ở và kinh doanh dịch vụ, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên tại phiếu trình số 102/PTr-CNVPĐK ngày 25/01/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 36/TTr-VPĐK ngày 09/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 976086 số vào sổ CH 01777 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 04/02/2015, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên chỉnh lý ngày 23/4/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Bình số CMND 121558222 và ông Nguyễn Minh Giang số CMND 122255458 địa chỉ thường trú tại thôn Quang Biểu, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 06-L1; tờ bản đồ số: Sơ đồ phân lô;
- Diện tích: 83,3 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở và kinh doanh dịch vụ (ONT);

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài ;
- Địa chỉ thửa đất: Khu đất ở và kinh doanh dịch vụ, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho bà Nguyễn Thị Bình và ông Nguyễn Minh Giang và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND xã Quang Châu; ông Nguyễn Minh Giang, bà Nguyễn Thị Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Việt Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp