

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày

tháng 02 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số seri AD 320171 cấp ngày 01/8/2007 mang tên ông Phạm Tiến Dũng, bà Hoàng Thị Thà tại thôn Kim 3, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 837/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 11/5/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường biện pháp quản lý việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp*

*Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn tại Công văn số 1311/CV-CCTHADS ngày 02/11/2020 về việc đề nghị hủy và cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn tại phiếu trình số 105/PTr-CNVPĐK ngày 15/02/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 49 /TTr-VPĐK ngày 18/02/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri AD 320171 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 01/8/2007 mang tên ông Phạm Tiến Dũng, bà Hoàng Thị Thà tại thôn Kim 3, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 55

- Tờ bản đồ số: 02

- Diện tích: 537,0m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 250,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 287,0m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim 3, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Thực hiện Quyết định thi hành án, không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Tiến Dũng, bà Hoàng Thị Thà theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
5. Ông Phạm Tiến Dũng, bà Hoàng Thị Thà có trách nhiệm thiết lập hồ sơ gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn để được xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại của thửa đất sau khi thi hành án theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Ngạn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Phụng Sơn; ông Phạm Tiến Dũng, bà Hoàng Thị Thà và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lục Ngạn;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lương Văn Nghiệp**