

Số: /KH-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2022

## KẾ HOẠCH

### **Thực hiện quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2021-2025) tỉnh Bắc Giang**

Thực hiện Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, UBND tỉnh xây dựng kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2055, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025. Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2021-2025) tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu, như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

1. Rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 phù hợp với quy hoạch tỉnh và phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đối với từng ngành, từng lĩnh vực, địa phương; đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của toàn tỉnh;
2. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất tỉnh Bắc Giang phù hợp với phương án phát triển các ngành, lĩnh vực, địa phương giai đoạn 2021-2025 và cụ thể hóa trong từng năm;
3. Đề xuất các giải pháp để thực hiện quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, góp phần thực hiện quy hoạch tỉnh đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế- xã hội của tỉnh;

#### **II. NỘI DUNG CHỦ YẾU**

##### **1. Về quy hoạch sử dụng đất các huyện, thành phố**

Trên cơ sở các chỉ tiêu sử dụng đất đã được phê duyệt trong quy hoạch tỉnh, UBND các huyện, thành phố chủ động rà soát quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt để điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp; đồng thời xác định rõ nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2021-2025; trong đó cần đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; rà soát các dự án, công trình đã được HĐND tỉnh chấp thuận cho phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 và 2022; qua đó, xem xét, nghiên cứu, xác định việc ưu tiên thực hiện các dự án, công trình, các chỉ tiêu sử dụng đất sử dụng đất đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí đảm bảo khả thi đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế- xã hội địa phương.

## **2. Về Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu 2021-2025 tỉnh Bắc Giang**

Căn cứ quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2055, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025, nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực và các địa phương, kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu 2021-2025, trình UBND tỉnh, HĐND tỉnh thông qua, Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Việc xây dựng Kế hoạch sử dụng đất cần tập trung một số nội dung sau:

- Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; từ đó xác định quỹ đất còn lại được thực hiện giai đoạn 2022-2025;

- Xác định nhu cầu sử dụng đất cho từng ngành, từng địa phương; trong đó ưu tiên cho các dự án:

+ Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp; cụm công nghiệp; dự án đã có nhà đầu tư hoặc đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; dự án đã có chủ trương đầu tư; dự án đầu tư công lĩnh vực giao thông cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện;

+ Đầu tư xây dựng hạ tầng khu đô thị, khu dân cư.

+ Các dự án lĩnh vực dịch vụ gồm: chợ, cảng cạn (ICD), logistics, khu du lịch, sân golf, siêu thị, trung tâm thương mại.

+ Các dự án phát triển năng lượng; các dự án đầu tư khu xử lý rác thải các huyện, thành phố; các dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sạch đô thị, nông thôn; các dự án xây dựng nghĩa trang, nhà hỏa táng.

+ Các dự án đầu tư xây dựng các cơ sở bảo trợ xã hội; các cơ sở giáo dục, cơ sở giáo dục nghề nghiệp, cơ sở y tế.

- Phân bổ kế hoạch sử dụng đất cụ thể cho từng năm trong giai đoạn 2021-2025 đối với từng huyện, thành phố;

## **3. Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của các huyện, thành phố.**

Căn cứ Quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt, danh mục dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đã được HĐND tỉnh thông qua, UBND các huyện, thành phố khẩn trương hoàn thành Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, trong đó cần tập trung một số nội dung sau:

- Đánh giá chi tiết kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đối với từng dự án, công trình, loại đất (*đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ*); việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất; tỷ lệ thực hiện kế hoạch sử dụng đất so với kế hoạch được duyệt; các dự án công trình chưa triển khai thực hiện, nguyên nhân, giải pháp và kế hoạch triển khai thời gian tới;

- Rà soát các dự án, công trình đã được HĐND tỉnh thông qua, các dự án, công trình đã được đưa vào KH năm 2021 nhưng không có khả năng thực hiện trong năm 2022;

- Trên cơ sở kết quả thực hiện Kế hoạch năm 2021, cần đánh giá, phân tích, đánh giá để xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 phù hợp, đảm bảo kết quả thực hiện cao.

## **II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. UBND các huyện, thành phố.**

Tập trung rà soát quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh và các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng phê duyệt gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước **30/4/2022** để thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

Rà soát danh mục dự án, công trình đã được HĐND tỉnh chấp thuận, Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, từ đó xác định thứ tự ưu tiên các dự án, công trình có khả năng triển khai thực hiện; các dự án phát triển công nghiệp, giao thông, đô thị,... để đưa vào Kế hoạch thực hiện cho phù hợp, đạt kết quả cao và đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất, nhất là chỉ tiêu sử dụng đất 5 năm kỳ đầu.

Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của cấp huyện phù hợp với các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh và chỉ tiêu phân bổ của tỉnh cho cấp huyện; đồng thời phân kỳ thực hiện các dự án, công trình trong 5 năm kỳ đầu đảm bảo chỉ tiêu phân bổ trong Kế hoạch 5 năm cấp tỉnh; xác định thứ tự ưu tiên các dự án đầu tư công bằng nguồn vốn ngân sách cấp huyện: xong trước ngày **30/4/2022**;

Rà soát toàn bộ các dự án, công trình đã được HĐND tỉnh chấp thuận và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được UBND tỉnh phê duyệt, từ đó xác định rõ các dự án, công trình thực hiện trong năm 2022 để điều chỉnh danh mục dự án, công trình và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 để triển khai thực hiện theo đúng quy định xong trước **10/4/2022**;

### **2. Đề nghị các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Xây Dựng, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư Chủ trì, phối hợp với các ngành, UBND các huyện, thành phố xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn (*trong đó xác định nhu cầu sử dụng đất cụ thể cho từng dự án, công trình*); trong quá trình tham mưu quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án, thực hiện phân kỳ đầu tư cho phù hợp đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm; rà soát, tổng hợp tiến độ thực hiện các dự án thương mại dịch vụ và sản xuất kinh doanh ngoài các khu, cụm công nghiệp đã được quyết định chủ trương đầu tư từ đó xác định nhu cầu sử dụng đất cho các dự án.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố xác định nhu cầu sử dụng đất cho phát triển đô thị, dân cư nông thôn; thứ tự ưu tiên triển khai thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư đảm bảo tiêu chí đề xuất nhu

cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu cấp tỉnh và quy hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố.

- Sở Công thương Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố xác định nhu cầu sử dụng đất cho phát triển các cụm công nghiệp; thực hiện phân kỳ đầu tư cho phù hợp đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm; thứ tự ưu tiên thành lập các cụm công nghiệp để đề xuất nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu cấp tỉnh và quy hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố.

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh chủ trì xác định nhu cầu sử dụng đất để thành lập các Khu công nghiệp của tỉnh trong giai đoạn 2021-2025, đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất của Thủ tướng Chính phủ phân bổ và nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của từng địa phương.

Trên cơ sở Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt, dự kiến phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất 5 năm kỳ đầu của Thủ tướng Chính phủ, kết quả rà soát dự án, công trình của các ngành, các địa phương xây dựng Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh phù hợp với chỉ tiêu phân bổ cấp quốc gia, đảm bảo nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, các huyện, thành phố và thứ tự ưu tiên triển khai các dự án trọng điểm của tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phiên họp tháng 5/2022, trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định trong tháng 6/2022, trình HĐND tỉnh tại kỳ họp tháng 7/2022 và trình phê duyệt xong trước 30/10/2022.

Giao phòng Kế hoạch tài chính chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch; tham mưu chỉ đạo UBND các huyện, thành phố thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; xây dựng Kế hoạch sử dụng đất và tổ chức thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT; Công thương, Xây dựng, Ban QLCKCN,
- UBND các huyện, thành phố;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố (thực hiện);
- LĐS; các phòng, đơn vị thộc Sở;
- Lưu: VT, KHTC, QLĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Huy**