

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Bắc Giang cấp theo Quyết định số 1542/QĐ- CT(T) tháng 6/2000 mang tên hộ ông Trần Hữu Phụng, tiểu khu 4, thị trấn Neo (nay là tổ dân phố 4, thị trấn Nham Biền), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng tại phiếu trình số 374/PT-VPĐK ngày 28/3/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 78/TTr-VPĐK ngày 29/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Bắc Giang cấp theo Quyết định số 1542/QĐ- CT(T) tháng 6/2000 mang tên hộ ông Trần Hữu Phụng, địa chỉ thửa đất tại Tiểu khu 4, thị trấn Neo, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Thông tin cụ thể như sau:

+ Thửa đất thừa nhận:

- Thửa đất số: 110; tờ BĐ số: 19;

- Diện tích: 354,0m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất T: 300,0m²; Đất vườn: 54,0m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- + Thừa đất thừa hai:
- Thừa đất số: 507; tờ BĐ số: 19;
- Diện tích: 176,0m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất T;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

2. Lý do hủy: Hàng thừa kế thứ nhất và thành viên hộ của hộ ông Trần Hữu Phương khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng; Chủ tịch UBND thị trấn Nham Biền; các bà: Lê Thị Hằng, Trần Thị Vinh, Trần Thị Hà Phương và Trần Phương Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Yên Dũng;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp