

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày

tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 404177 và DB 404178 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31/3/2021 tại thôn Núm, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang tại phiếu trình số 547/PT-VPĐK và số 548/PT-VPĐK ngày 31/3/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 80/TTr-VPĐK ngày 04/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31/3/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Thời, sinh năm 1959 có số CMND số 120355742 do công an tỉnh Bắc Giang cấp và bà Nguyễn Thị Như, sinh năm 1960 có số CMND số 121778229 do công an tỉnh Bắc Giang cấp. Cụ thể như sau:

a) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DB 440177, số vào sổ CS 05666. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 373; - Tờ bản đồ số: 08;

- Diện tích: 78,8 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Núm, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DB 440178, số vào sổ CS 05665. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 374; - Tờ bản đồ số: 08;
- Diện tích: 121,5 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nùm, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thời, bà Nguyễn Thị Như nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất đăng thông tin hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND xã Dĩnh Trì; ông Nguyễn Văn Thời, bà Nguyễn Thị Như và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp