

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 768003 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31/10/2016 cho hộ ông Nguyễn Văn Nga, bà Lê Thị Giới tại Bản Na Lu, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND xã Xuân Lương, huyện Yên Thế tại Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 14/02/2022; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế tại Phiếu trình số 281/PT-ĐKĐĐ ngày 02/3/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 83/TTr-VPĐK ngày 05/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CE 768003, số vào sổ: CS 00791 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31/10/2016 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Nga, sinh năm 1958 có CMND số 121324660 do công an tỉnh Bắc Giang cấp và bà Lê Thị Giới, sinh năm 1958 có CMND số 120408441 do công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 155; Tờ bản đồ số: 166;
- Địa chỉ thửa đất: bản Na Lu, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 2865,9 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m² và đất trồng cây lâu năm: 2465,9 m²;

- Thời hạn: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Năm 2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400,0 m² và Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2465,9 m².

2. Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng diện tích).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Nga, bà Lê Thị Giới nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Thế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế, Chủ tịch UBND xã Xuân Lương, hộ ông Nguyễn Văn Nga, bà Lê Thị Giới và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- TTLT và PTQĐ (Đăng công TTĐT của Sở);
- UBND huyện Yên Thế;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp