

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CO 506336 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 27/6/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Trang tại thôn Hồ Thanh, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 16/01/2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và UBND xã Nghĩa Hòa, Công an xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang tại Văn bản số 985/CCTHADS ngày 13/10/2020; Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại Phiếu trình số 557/PTr-CNVPĐK ngày 26/4/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 126/TTr-VPĐK ngày 12/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CO 506336 do UBND huyện Lạng Giang đã cấp ngày 27/6/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1966, số CMND 122296128. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 12, tờ bản đồ số: 48;
- Diện tích: 882,6m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 360,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 522,6 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hồ Thanh, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Bà Nguyễn Thị Kim Dung (người mua tài sản đầu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 48, diện tích 882,6m² mang số seri CO 506336 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 27/06/2018) khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong quá trình làm thủ tục đăng ký biến động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên bà Nguyễn Thị Trang nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hoà; bà Nguyễn Thị Trang, bà Nguyễn Thị Kim Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LDS;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp