

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri CO 507876 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/9/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên chính lý ngày 22/10/2018 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hoa và ông Nguyễn Bá Thịnh, địa chỉ tại thôn Kẹm, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 837/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 11/5/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường biện pháp quản lý việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên tại Công văn số 110/CV-CCTHADS ngày 16/02/2022; Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên tại Phiếu trình số 386/PT-VPĐK ngày 16/5/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 140/TTr-VPĐK ngày 24/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri CO 507876 số vào sổ CS 03948 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/9/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên chính lý ngày 22/10/2018 sang tên bà Nguyễn Thị Hoa, số CMND 120 970 011 và ông Nguyễn Bá Thịnh, số CMND 121 580 840, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 12; tờ bản đồ số: 24;

- Diện tích: 148 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài ;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kẹm, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Theo đề nghị của Chi cục thi hành án dân sự huyện Việt Yên (*không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của người được thi hành án*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho bà Nguyễn Thị Hoa và ông Nguyễn Bá Thịnh theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND xã Minh Đức; bà Nguyễn Thị Hoa và ông Nguyễn Bá Thịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LDS;
- UBND huyện Việt Yên;
- CN VPĐKĐĐ các huyện, TP;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp