

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CC 360747 mang tên ông Phạm Văn Trọng và bà Ngô Thị Út, tại thôn Đồi Hồng, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thế tại phiếu trình số 765/PT-ĐKĐĐ ngày 27/5/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 157/TTr-VPĐK ngày 07/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CC 360747, số vào sổ CH02994 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế cấp ngày 27/3/2015 mang tên ông Phạm Văn Trọng và bà Ngô Thị Út, địa chỉ thường trú tại thôn Đồi Hồng, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang với thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 175; Tờ bản đồ số: 93.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Hồng, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 1.677,3 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 720 m², đất trồng cây lâu năm: 957,3 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Năm 2063.

2. Lý do hủy: Do chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Thế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế, Chủ tịch UBND xã Đông Sơn, ông Phạm Văn Trọng, bà Ngô Thị Út và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LĐS;
- UBND huyện Yên Thế;
- CN VPĐKĐĐ các huyện, TP;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp