

UBND TỈNH BẮC GIANG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TNMT-QLĐĐ

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2022

V/v thông báo đủ điều kiện bán nhà ở thuộc Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô TM7 theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Bắc Giang;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Bắc Giang;
- Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 1421/QĐ-UBND ngày 14/09/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch lô đất ký hiệu TM7 thuộc Quy hoạch tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 74/UBND-XD ngày 21/5/2018 của UBND tỉnh về việc công nhận chủ đầu tư dự án đối với Công ty Cổ phần Công nghệ viễn thông Sài Gòn là Chủ đầu tư Dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô đất ký hiệu TM7 thuộc Quy hoạch tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 3251/QĐ-UBND ngày 15/09/2017 phê duyệt kết quả trúng đấu giá thanh lý tài sản trên đất và quyền sử dụng đất chọn Chủ đầu tư thực hiện Dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô đất ký hiệu TM7 thuộc Quy hoạch tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2508/GPXD ngày 06/11/2018 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần công nghệ - Viễn thông Sài Gòn xây dựng công trình Dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô đất ký hiệu TM7 thuộc Quy hoạch tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang (tên Tiếng Anh: SAIGONTEL CENTRAL PARK);*

*Căn cứ Thông báo số 1293/SXD-QLN Ngày 07/6/2019 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc xác nhận Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được*

*bán đối với nhà Chung cư thuộc dự án Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô TM7 theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, TP Bắc Giang;*

*Căn cứ Văn bản số 96/GĐ-GĐ1/HT ngày 28/5/2021 của Cục giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng-Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng: Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô TM7 theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, TP Bắc Giang;*

*Căn cứ các Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế tỉnh và chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính kèm theo;*

*Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra, xem xét tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô TM7 ngày 24/5/2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Bắc Giang, UBND phường Ngô Quyền, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Công ty Cổ phần Công nghệ viễn thông Sài Gòn;*

*Căn cứ Báo cáo số 25/2022/CV-SGT ngày 02/5/2022 và Công văn số 26/2022/CV-BDSSGT ngày 06/6/2022 của Công ty Cổ phần Công nghệ viễn thông Sài Gòn;*

Sau khi kiểm tra, xem xét đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, nhà ở chung cư cho khách hàng và chủ đầu tư cấp 2 như sau:

1. Công ty cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô TM7 theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, TP Bắc Giang theo quy hoạch được duyệt và Giấy phép xây dựng đã được cấp, hình thành một khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội và đã được Cục giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng - Bộ xây dựng kiểm tra và thông báo kết quả tại Văn bản số 96/GĐ-GĐ1/HT ngày 28/5/2021;

Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo Thông báo của cơ quan Thuế.

Do vậy Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn đủ điều kiện bán nhà ở đối với 187 căn hộ chung cư tại công trình Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô TM7 theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, TP Bắc Giang (*chi tiết theo danh sách đính kèm*).

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn và người mua nhà ở chung cư tại dự án đẩy nhanh việc hoàn thiện hồ sơ để được cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định, thực hiện đúng, đầy đủ và chịu trách nhiệm của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, chịu trách nhiệm trước pháp luật về trình tự, thủ tục, đối tượng mua bán căn hộ theo quy định.

3. Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh:

Căn cứ Khoản 2 Điều 72 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*) Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đăng tải công khai nội dung thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Giang.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Trung tâm thông tin - VP UBND tỉnh (*đăng công khai*);
- Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- CC QLDD, VPĐKDD, TTS;
- Trung tâm Lưu trữ và PTQĐ tỉnh (*đăng công khai trên trang thông tin của Sở*).
- Lưu: VT, QLDD (Lượng, V Lâm).

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Huy**

**DANH SÁCH XÁC NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN NHÀ Ở**  
 (Kèm theo Thông báo số /TNMT-QLĐĐ ngày ..../.../2022 của Sở Tài  
 nguyên và Môi trường)

<b>STT</b>	<b>Tầng</b>	<b>Căn</b>	<b>Mã</b>	<b>Diện tích</b>
1	3	1	03-01	41,13
2	4	1	04-01	41,13
3	5	1	05-01	41,13
4	6	1	06-01	41,13
5	7	1	07-01	41,13
6	8	1	08-01	41,13
7	9	1	09-01	41,13
8	10	1	10-01	41,13
9	11	1	11-01	41,13
10	12	1	12-01	41,13
11	13	1	13-01	41,13
12	14	1	14-01	41,13
13	15	1	15-01	41,13
14	16	1	16-01	41,13
15	17	1	17-01	41,13
16	18	1	18-01	41,13
17	19	1	19-01	41,13
18	3	2	03-02	41,13
19	4	2	04-02	41,13
20	5	2	05-02	41,13
21	6	2	06-02	41,13
22	7	2	07-02	41,13
23	8	2	08-02	41,13
24	9	2	09-02	41,13
25	10	2	10-02	41,13
26	11	2	11-02	41,13
27	12	2	12-02	41,13
28	13	2	13-02	41,13
29	14	2	14-02	41,13
30	15	2	15-02	41,13
31	16	2	16-02	41,13
32	17	2	17-02	41,13
33	18	2	18-02	41,13
34	19	2	19-02	41,13
35	3	3	03-03	73,26
36	4	3	04-03	73,26
37	5	3	05-03	73,26
38	6	3	06-03	73,03

<b>STT</b>	<b>Tầng</b>	<b>Căn</b>	<b>Mã</b>	<b>Diện tích</b>
39	7	3	07-03	73,03
40	8	3	08-03	73,03
41	9	3	09-03	73,03
42	10	3	10-03	73,03
43	11	3	11-03	73,03
44	12	3	12-03	73,03
45	13	3	13-03	73,03
46	14	3	14-03	73,03
47	15	3	15-03	73,03
48	16	3	16-03	73,03
49	17	3	17-03	73,03
50	18	3	18-03	73,03
51	19	3	19-03	73,03
52	3	4	03-04	73,98
53	4	4	04-04	73,98
54	5	4	05-04	73,98
55	6	4	06-04	73,78
56	7	4	07-04	73,78
57	8	4	08-04	73,78
58	9	4	09-04	73,78
59	10	4	10-04	73,78
60	11	4	11-04	73,78
61	12	4	12-04	73,78
62	13	4	13-04	73,78
63	14	4	14-04	73,78
64	15	4	15-04	73,78
65	16	4	16-04	73,78
66	17	4	17-04	73,78
67	18	4	18-04	73,78
68	19	4	19-04	73,78
69	3	5	03-05	67,70
70	4	5	04-05	67,70
71	5	5	05-05	67,70
72	6	5	06-05	67,57
73	7	5	07-05	67,57
74	8	5	08-05	67,57
75	9	5	09-05	67,57
76	10	5	10-05	67,57
77	11	5	11-05	67,57
78	12	5	12-05	67,57
79	13	5	13-05	67,57

<b>STT</b>	<b>Tầng</b>	<b>Căn</b>	<b>Mã</b>	<b>Diện tích</b>
80	14	5	14-05	67,57
81	15	5	15-05	67,57
82	16	5	16-05	67,57
83	17	5	17-05	67,57
84	18	5	18-05	67,57
85	19	5	19-05	67,57
86	3	6	03-06	67,70
87	4	6	04-06	67,70
88	5	6	05-06	67,70
89	6	6	06-06	67,57
90	7	6	07-06	67,57
91	8	6	08-06	67,57
92	9	6	09-06	67,57
93	10	6	10-06	67,57
94	11	6	11-06	67,57
95	12	6	12-06	67,57
96	13	6	13-06	67,57
97	14	6	14-06	67,57
98	15	6	15-06	67,57
99	16	6	16-06	67,57
100	17	6	17-06	67,57
101	18	6	18-06	67,57
102	19	6	19-06	67,57
103	3	7	03-07	101,04
104	4	7	04-07	101,04
105	5	7	05-07	101,04
106	6	7	06-07	101,13
107	7	7	07-07	101,13
108	8	7	08-07	101,13
109	9	7	09-07	101,13
110	10	7	10-07	101,13
111	11	7	11-07	101,13
112	12	7	12-07	101,13
113	13	7	13-07	101,13
114	14	7	14-07	101,13
115	15	7	15-07	101,13
116	16	7	16-07	101,13
117	17	7	17-07	101,13
118	18	7	18-07	101,13
119	19	7	19-07	101,13
120	3	8	03-08	74,69

<b>STT</b>	<b>Tầng</b>	<b>Căn</b>	<b>Mã</b>	<b>Diện tích</b>
121	4	8	04-08	74,69
122	5	8	05-08	74,69
123	6	8	06-08	74,67
124	7	8	07-08	74,67
125	8	8	08-08	74,67
126	9	8	09-08	74,67
127	10	8	10-08	74,67
128	11	8	11-08	74,67
129	12	8	12-08	74,67
130	13	8	13-08	74,67
131	14	8	14-08	74,67
132	15	8	15-08	74,67
133	16	8	16-08	74,67
134	17	8	17-08	74,67
135	18	8	18-08	74,67
136	19	8	19-08	74,67
137	3	9	03-09	74,69
138	4	9	04-09	74,69
139	5	9	05-09	74,69
140	6	9	06-09	74,67
141	7	9	07-09	74,67
142	8	9	08-09	74,67
143	9	9	09-09	74,67
144	10	9	10-09	74,67
145	11	9	11-09	74,67
146	12	9	12-09	74,67
147	13	9	13-09	74,67
148	14	9	14-09	74,67
149	15	9	15-09	74,67
150	16	9	16-09	74,67
151	17	9	17-09	74,67
152	18	9	18-09	74,67
153	19	9	19-09	74,67
154	3	10	03-10	93,59
155	4	10	04-10	93,59
156	5	10	05-10	93,59
157	6	10	06-10	93,47
158	7	10	07-10	93,47
159	8	10	08-10	93,47
160	9	10	09-10	93,47
161	10	10	10-10	93,47

<b>STT</b>	<b>Tầng</b>	<b>Căn</b>	<b>Mã</b>	<b>Diện tích</b>
162	11	10	11-10	93,47
163	12	10	12-10	93,47
164	13	10	13-10	93,47
165	14	10	14-10	93,47
166	15	10	15-10	93,47
167	16	10	16-10	93,47
168	17	10	17-10	93,47
169	18	10	18-10	93,47
170	19	10	19-10	93,47
171	3	11	03-11	72,34
172	4	11	04-11	72,34
173	5	11	05-11	72,34
174	6	11	06-11	72,48
175	7	11	07-11	72,48
176	8	11	08-11	72,48
177	9	11	09-11	72,48
178	10	11	10-11	72,48
179	11	11	11-11	72,48
180	12	11	12-11	72,48
181	13	11	13-11	72,48
182	14	11	14-11	72,48
183	15	11	15-11	72,48
184	16	11	16-11	72,48
185	17	11	17-11	72,48
186	18	11	18-11	72,48
187	19	11	19-11	72,48
<b>Tổng diện tích</b>				<b>13.272,61</b>