

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TNMT-QLĐĐ
V/v Thông báo diện tích đất đủ điều kiện
chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại
dự án Khu dân cư số 2 làn 2 Quốc lộ 31,
thị trấn Đồi Ngô (đợt 5)

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Bắc Giang;
- UBND huyện Lục Nam;
- Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai huyện Lục Nam;
- Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư dự án khu dân cư số 2 làn 2 quốc lộ 31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 699/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 về việc Chấp thuận đầu tư dự án; số 442/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư số 2 làn 2 Quốc lộ 31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; số 977/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư số 2 làn 2 Quốc lộ 31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 1445/QĐ-UBND ngày 12/09/2016 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500; Văn bản số 3042/UBND-XD ngày 05/9/2017 và Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 về việc điều chỉnh cục bộ QH chi tiết 1/500 của dự án Khu dân cư số 2 làn 2 Quốc lộ 31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; số 231/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư số 2 làn 2 quốc lộ 31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (tỷ lệ 1/500); số 192/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư số 2 làn 2 quốc lộ 31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang số 487/QĐ-UBND ngày 21/08/2018 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần BĐS Detech Land tại thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam(đợt 1); số 22/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty CP BĐS Detech Land tại thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (đợt 2): số 541/QĐ-UBND ngày 05/08/2019 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất

cho Công ty CP BĐS Detech Land tại thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (đợt 3); số 988/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất đối với diện tích đã giao cho Công ty cổ phần bất động sản Detech Land tại thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (theo 03 Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 21/08/2018, số 22/QĐ-UBND ngày 16/01/2019, 541/QĐ-UBND ngày 05/08/2019); số 145/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần bất động sản Detech Land tại thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (đợt 4) và điều chỉnh các Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 21/8/2018, số 22/QĐ-UBND ngày 16/01/2019, số 541/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 4248/UBND-KTTH ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng, kinh doanh quyền sử dụng đất đối với các Dự án khu đô thị, khu dân cư mới đã hoàn thành việc đầu tư hạ tầng, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và đang chờ quyết toán dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 60/TB-STC ngày 13/5/2022 của Sở Tài chính Thông báo Kết quả thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành Dự án: Khu dân cư số 2, làn 2 Quốc lộ 31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (*kèm theo Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 23/5/2022 số tiền 12.317.219.850 đồng của Công ty*);

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành và bàn giao công trình để đưa vào sử dụng ngày 31/5/2022 giữa UBND huyện Lục Nam và Công ty cổ phần Bất động sản Detech Land

Căn cứ Quyết định 88/2022/QĐ-DEL ngày 16/5/2022 của Công ty cổ phần Bất động sản Detech Land về việc phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án Khu dân cư số 2 làn 2 QL31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

Đề nghị cho phép chuyển nhượng của Công ty cổ phần Bất động sản Detech Land tại công văn số 189/CV-DEL ngày 30/5/2022 cho các vị trí đủ điều kiện chuyển nhượng của dự án Khu dân cư số 2 làn 2 QL31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam;

Căn cứ các Biên làm việc kiểm tra tiến độ, kết quả thực hiện dự án ngày 20/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường với Sở Xây dựng, UBND huyện Lục Nam, UBND thị trấn Đồi Ngô và Công ty CP Bất động sản Detech Land;

Sau khi kiểm tra, xem xét đối chiếu với các quy định hiện hành và tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt, xác định:

Công ty cổ phần Bất động sản Detech Land được UBND tỉnh ban hành 04 quyết định giao đất với diện tích 196.410,9 m², trong đó giao đất có thu tiền sử dụng đất (Đất ở) là 76.262,6 m²; giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng HTKT (đất ở tái định cư và đất hạ tầng bàn giao) 120.148,3 m².

Theo nội dung Công văn số 189/CV-DEL ngày 30/5/2022 Công ty cổ phần Bất động sản Detech Land đề nghị xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đợt 5, gồm 70 lô với diện tích 11.375,9 m² tại các phân lô LK3; LK6; LK10; BT1; BT2; BT3, BT4.

Kết quả kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường xác định đến nay Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land đã thực hiện thi công, quyết toán

dự án; hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước. Diện tích đề nghị xác nhận đợt này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xây dựng xong hạ tầng, đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Từ những cơ sở trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo các lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng cho khách hàng và chủ đầu tư cấp 2 như sau:

1. Công ty cổ phần Bất động sản Detech Land đủ điều kiện chuyển nhượng 70 lô đất ở với tổng diện tích 11.375,9 m² tại các phân lô LK3; LK6; LK10; BT1; BT2; BT3, BT4.

(Chi tiết có bảng kê các lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng kèm theo)

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Bất động sản Detech Land: Thực hiện đúng và đầy đủ quyền và trách nhiệm của chủ đầu tư đối với dự án.

3. Đề nghị Sở Xây dựng, các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ: Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thực hiện dự án và việc thực hiện quyền và nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước của Công ty cổ phần Bất động sản Detech Land.

4. Đề nghị UBND huyện Lục Nam theo chức năng, nhiệm vụ: Chỉ đạo phòng, đơn vị chuyên môn có liên quan, UBND thị trấn Đồi Ngô tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, việc thực hiện dự án của chủ đầu tư. Kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, vấn đề phát sinh (nếu có) theo thẩm quyền.

5. Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đăng tải công khai nội dung thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Giang theo quy định tại Khoản 2 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty cổ phần Bất động sản Detech Land và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh (B/c);
- Các sở: Tài chính, XD, KH&ĐT (P/h);
- Cục Thuế tỉnh (p/h);
- LĐS;
- Trung tâm LT&PTQĐ (đăng tải lên Cổng thông tin ĐT của Sở);
- QLĐĐ, KHTC, VPĐKĐĐ;
- UBND thị trấn Đồi Ngô;
- Lưu: VT, P. QLĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Bùi Quang Huy

**TỔNG HỢP PHÂN KHU VÀ DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN
CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (ĐỢT 5)**
(Kèm theo công văn số/TNMT-QLĐĐ ngày...../7/2022 của Sở TN&MT)

TT	Phân khu	Tên lô	Số lô	Diện tích (m²)	Ghi chú
1	LK3	Từ lô 2 đến lô 12	11	954,8	
2	LK6	Từ lô 14 đến lô 35	22	1.760,0	
4	LK10	Lô 4	1	74,1	Từ lô 1 đến lô 3 chưa xác nhận
5	BT1	Từ lô 1 đến lô 8 Từ lô 10 đến lô 15	14	3.533,6	Lô số 9 chưa xác nhận
6	BT2	Từ lô 1 đến lô 2	2	816,3	Từ lô 3 đến lô 7 chưa xác nhận
7	BT3	Từ lô 3 đến lô 4 Từ lô 8 đến lô 14	9	2.387,0	
8	BT4	Từ lô 1 đến lô 11	11	1.850,1	Từ lô 12 đến lô 13 chưa xác nhận
		TỔNG	70	11.375,9	