

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sê ri BG 230304, số vào sổ cấp GCN: CH 02090 và BG 230305, số vào sổ cấp GCN: CH 02091 do UBND huyện Lục Nam cấp cho ông Trịnh Thành Ngọc và bà Đinh Thị Chín tại thôn Chăng, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam tại Phiếu trình số 960/PT-CNVPĐK ngày 20/6/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 172/TTr-VPĐK ngày 28/6/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số sê ri BG 230304, số vào sổ cấp GCN: CH 02090 do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 02/6/2011 cho ông Trịnh Thành Ngọc và bà Đinh Thị Chín, địa chỉ thường trú tại thôn Chăng, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: Lô 20; Tờ bản đồ: QHPL.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Chăng, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 84,0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số sê ri BG 230305, số vào sổ cấp GCN: CH 02091 do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 02/6/2011 cho ông Trịnh Thành Ngọc và bà Đinh Thị Chín, địa chỉ thường trú tại thôn Chăng, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: Lô 21; Tờ bản đồ: QHPL.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Chăng, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 84,0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Lý do hủy: Do người thừa kế của người sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại khoản 1, khoản 2 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Chủ tịch UBND xã Bảo Đài, Chủ tịch UBND xã Phương Sơn, bà Trịnh Thị Bích, các thành viên thừa kế và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LDS;
- UBND huyện Lục Nam;
- Phòng TNMT các huyện, TP;
- CN VPĐKĐĐ các huyện, TP;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lương Văn Nghiệp**