

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri Q221261 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 18/12/2000 mang tên hộ ông Bùi Văn Phú tại thôn Phan, xã Phồn Xương (nay là tổ dân phố Phan, thị trấn Phồn Xương), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 837/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 11/5/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường biện pháp quản lý việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 44/2021/DS-ST ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế về việc tranh chấp về thừa kế tài sản; Biên bản thanh toán tiền theo Bản án dân sự sơ thẩm đã có hiệu lực pháp luật giữa bà Phạm Thị Nguyệt và ông Bùi Văn Hưng, Bùi Văn Hải ngày 23/11/2021;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế tại Phiếu trình số 1087/PT-VPĐK ngày 13/7/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 206/TTr-VPĐK ngày 28/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sêri Q 221261 số vào sổ cấp GCN: 01194 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 18/12/2000, mang tên hộ ông Bùi Văn Phú; thông tin thửa đất cụ thể trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: 29¹; tờ bản đồ số: 21;

- Diện tích: 2.860,0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 200 m²; đất vườn: 2.660,0 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phan, xã Phồn Xương (nay là tổ dân phố Phan, thị trấn Phồn Xương), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Người được giao quản lý, sử dụng đất theo Bản án số 44/2021/DS-ST ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Thế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế; Chủ tịch UBND thị trấn Phồn Xương; ông Bùi Văn Phương, bà Phạm Thị Nguyệt và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- UBND huyện Yên Thế;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LDS;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp