

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Trần Xuân Phúc tại thôn An Cập, xã Hoàng An, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 23/DSST ngày 23/12/1998 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa;

Theo đề nghị của UBND huyện Hiệp Hòa tại Báo cáo số 572/BC-UBND ngày 01/11/2021 của UBND huyện Hiệp Hòa; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa tại Phiếu trình số 4750/PT-VPĐK ngày 04/8/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 230/TTr-VPĐK ngày 15/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DB 551935, số vào sổ: CS 00081 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 26/4/2021 mang tên hộ ông Trần Xuân Phúc, sinh năm 1967 có CMND số 121275027 do công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 73;
- Tờ bản đồ số: 7;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Cập, xã Hoàng An, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

- Diện tích: 69,6 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Trần Xuân Phúc theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai; UBND huyện Hiệp Hòa, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, Chủ tịch UBND xã Hoàng An, hộ ông Trần Xuân Phúc và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LDS;
- UBND huyện Hiệp Hòa;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp