

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BQ 814218 mang tên bà Nguyễn Thị Huệ tại thôn Trầm, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại Phiếu trình số 1590/PTr-CNVPĐK ngày 22/8/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 248/TTr-VPĐK ngày 29/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri: BQ 814218 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 01/8/2013, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý ngày 01/9/2021 sang tên bà Nguyễn Thị Huệ trú tại thôn Trung Hậu, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 82, tờ bản đồ số: 9;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trầm, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 410,1 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 360 m²; Đất trồng cây lâu năm: 50,1 m²;

- Thời hạn: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng, bà Nguyễn Thị Huệ, bà Nguyễn Lệ Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LDS;
- UBND huyện Lạng Giang;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp