

Số: /QĐ-XPVPHC

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về đất đai

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ);

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC do ông Nguyễn Văn Quang, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam lập ngày 28 tháng 5 năm 2022, tại thôn Liên phong, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của: UBND huyện Lục Nam tại Tờ trình số 153/TTr-UBND ngày 31/5/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 187/BC-TNMT ngày 17/6/2022;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Cổ phần gạch tuynen Thanh Mai Bắc Giang.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Trại Giữa, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số 2400792917 đăng ký lần đầu ngày 04/4/2016, đăng ký thay đổi lần 4 ngày 07/4/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp.

Người đại diện theo pháp luật: ông Đào Văn Thủy, giới tính: Nam,

Chức danh: Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp mà không đủ điều kiện theo quy định tại Điều 193, Luật Đất đai năm 2013. Cụ thể: Công ty nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp (đất trồng lúa nước còn lại) của 70 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 23.184 m² tại thôn Liên Phong, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang để làm bãi chứa nguyên liệu sản xuất gạch khi chưa có văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 28 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (đã được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022).

3. Các tình tiết tăng nặng: Không.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

5.1. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, tổng số tiền phạt: 105.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm linh năm triệu đồng*).

5.2. Hình thức phạt bổ sung: Không.

5.3. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc hoàn thành thủ tục để có văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án (theo quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 28, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 120 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty cổ phần gạch tuynen Thanh Mai Bắc Giang chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Trí Thắng là người đại diện theo uỷ quyền của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần gạch tuynen Thanh Mai Bắc Giang phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ gạch tuynen Thanh Mai Bắc Giang không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này, Công ty cổ phần gạch tuynen Thanh Mai Bắc Giang phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước tỉnh Bắc Giang hoặc nộp phạt tại các điểm thu của ngân hàng thương mại (NHTM) sau:

- *Tại thành phố Bắc Giang là các điểm thu thuộc 07 hệ thống NHTM: BIDV Bắc Giang; VIETTINBANK Bắc Giang; AGRIBANK chi nhánh tỉnh Bắc Giang; VIETCOMBANK chi nhánh tỉnh Bắc Giang; Ngân hàng MB chi nhánh Bắc Giang; Ngân hàng Techcombank chi nhánh Bắc Giang; Ngân hàng VPBank chi nhánh Bắc Giang;*

- *Tại địa bàn các huyện là các điểm thu thuộc 06 hệ thống NHTM: BIDV Bắc Giang; VIETTINBANK Bắc Giang; AGRIBANK chi nhánh tỉnh Bắc Giang; VIETCOMBANK chi nhánh tỉnh Bắc Giang; AGRIBANK chi nhánh Bắc Giang II; Ngân hàng MB chi nhánh Bắc Giang.*

b) Công ty cổ phần gạch tuynen Thanh Mai Bắc Giang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước tỉnh Bắc Giang để thu tiền phạt.

3. Gửi Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

4. Gửi UBND huyện Lục Nam để bàn giao và tổ chức thực hiện Quyết định này theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng TNMT huyện Lục Nam (lưu toàn bộ h/s xử phạt) ;
- Lưu: Hồ sơ (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Vũ Trí Thắng là người đại diện của tổ chức vi phạm vào hội giờ phút, ngày/6/2022.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)