

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri U 891877, số vào sổ cấp GCN: 00390 do UBND huyện Lục Nam cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thứ tại thôn Thân (nay là tổ dân phố Thân Phú), thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam tại Phiếu trình số 2541/PT-VPĐK ngày 23/9/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 290/TTr-VPĐK ngày 04/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri U 891877, số vào sổ cấp GCN: 00390 do UBND huyện Lục Nam cấp theo Quyết định số 1061/QĐ-CT(H) ngày 27/12/2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Thứ. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 859; Tờ bản đồ số: 13.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Thân (nay là tổ dân phố Thân Phú), thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 840,2m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 300,0m²; Đất vườn: 540,2m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Ngày 21/01/2009 hộ ông Nguyễn Văn Thứ đã chuyển nhượng tại Quyết định số 223/QĐ-UBND của UBND huyện Lục Nam với diện tích 180,7m²: trong đó đất ở là 100m², đất vườn là 80,7m²; Ngày 26/01/2011 hộ ông Nguyễn Văn Thứ đã chuyển nhượng tại Quyết định số 165/QĐ-UBND của UBND huyện Lục Nam với diện tích 98,3m² đất ở). Diện tích còn lại là 561,2m² trong đó đất ở là 101,7m², đất vườn là 459,5m²).

2. Lý do hủy: Do chủ sử dụng đất khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm lưu trữ và phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Chủ tịch UBND thị trấn Đồi Ngô, hộ ông Nguyễn Văn Thứ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LĐS;
- UBND huyện Lục Nam;
- CN VPĐKĐĐ các huyện, TP;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp