

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trần Thị Thắm tại phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang tại Phiếu trình số 1663/PT-ĐKĐĐ ngày 17/10/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 316/TTr-VPĐK ngày 21/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 253683 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 16/11/2007 cho ông Đào Minh Đức, sinh năm 1977, bà Nguyễn Thị Thanh Vân, sinh năm 1981, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang chính lý GCN ngày 29/3/2016 sang tên bà Trần Thị Thắm, sinh năm 1959 có số CMND: 120043215 do công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: Lô số 140;
- Tờ bản đồ số: Theo sơ đồ phân lô khu dân cư sỹ quan Bộ Tư lệnh Quân đoàn 2;
- Diện tích: 82,0 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư sỹ quan thuộc Bộ Tư lệnh Quân đoàn 2 tại xã Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn: Lâu dài;

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Công thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND phường Đình Ké, bà Trần Thị Thắm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LĐS;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp