

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Thân Văn Miến, bà Lê Thị Lanh tại thôn Giá, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 11/KL-UBND ngày 09/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số 04, diện tích 610,3m²; địa chỉ thửa đất tại thôn Giá, xã Nội Hoàng mang tên ông Thân Văn Miến và bà Lê Thị Lanh, có hộ khẩu thường trú thôn Giá, xã Nội Hoàng;

Theo đề nghị của UBND huyện Yên Dũng tại Công văn số 46/UBND-ĐĐ ngày 30/9/2022 về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Thân Văn Miến và bà Lê Thị Lanh; Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng tại Phiếu trình số 1841/PTr-CNVPĐK ngày 21/10/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 312/TTr-VPĐK ngày 25/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/7/2020 cho ông Thân Văn Miến, bà Lê Thị Lanh (do tách thửa) tại thôn Giá, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Thông tin cụ thể như sau:

1.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CV 829360, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02443

- Thửa đất số: 289; tờ bản đồ số: 4;

- Diện tích: 323,5m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CV 829361, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02442

- Thửa đất số: 290; tờ bản đồ số: 4;
- Diện tích: 286,8m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Lý do thu hồi: Theo Kết luận thanh tra số 11/KL-UBND ngày 09/9/2022 của UBND huyện Yên Dũng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, ông Thân Văn Miến và bà Lê Thị Lanh có trách nhiệm giao nộp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và bàn giao Quyết định này cho ông Thân Văn Miến, bà Lê Thị Lanh. Sau thời hạn tại khoản 2 Điều này, nếu ông Thân Văn Miến và bà Lê Thị Lanh không giao nộp 02 Giấy chứng nhận nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng tham mưu hủy Giấy chứng nhận theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Chủ tịch UBND xã Nội Hoàng, ông Thân Văn Miến, bà Lê Thị Lanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LDS;
- UBND huyện Yên Dũng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lương Văn Nghiệp