

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị An tại thôn Song Khê, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang tại Báo cáo số 52/BC-ĐKĐĐ ngày 14/10/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 352/TTr-VPĐK ngày 23/11/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CĐ 826349, số vào sổ: CS 00792 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/11/2016 mang tên bà Nguyễn Thị An, sinh năm 1967 có CMND số 120806582 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 389; Tờ bản đồ số: 9;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Song Khê, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 215,3 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng diện tích đất).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị An nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.
4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển Quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND xã Song Khê, bà Nguyễn Thị An và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- LDS;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lương Văn Nghiệp**