

Số: /QĐ-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CR 038977 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/5/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Đông tại thôn Mịn To, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn tại Phiếu trình số 891/PT-VPĐK ngày 01/12/2022; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 362/TTr-VPĐK ngày 08/12/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CR 038977 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/5/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn chỉnh lý ngày 29/7/2019 sang tên ông Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1991, CMND số 121904265. Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 389 ; tờ bản đồ số: 8
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Mịn To, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 1.337,8 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 180.0 m<sup>2</sup>  
Đất trồng cây lâu năm: 1.157,8 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài  
Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng khai báo bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, phòng Quản lý đất đai, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Ngạn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn, Chủ tịch UBND xã Trù Hựu, ông Nguyễn Văn Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các văn phòng công chứng);
- LĐS;
- UBND huyện Lục Ngạn;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lương Văn Nghiệp**